

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU**

OD 9.studenoga 2023.god. DO 9.veljače 2024.god.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3806/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 16418466322,
Zagreb, Vodovodna 20 A

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju zaključen je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3806/2021 od 29.lipnja 2022.godine, Rješenje je pravomoćno 16.srpnja 2022.godine.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina poslovni prostor u Dubrovniku, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.

- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m².

Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel je Rješenjem od 21.ožujka 2023.godine opravdao predbilježbu prava vlasništva i dopustio uknjižbu prava vlasništva na korist Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB:16418466322, Vodovodna ulica 20/A, 10000 Zagreb.

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava u korist Privredne banke d.d. Zagreb i Republike Hrvatske.

Privredna banka kao razlučni vjerovnik je pokrenula dva ovršna postupka koji se vode u Općinskom sudu u Dubrovniku pod brojem Ovr-22/2013 i Ovr-143/2019. ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. i ovršenika Informatika Vrbani d.o.o. u stečaju. Nakon što je upisano pravo vlasništva na korist Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj je 31.ožujka 2023.godine dostavio podneske Općinskom sudu u Dubrovniku na oba ovršna predmeta sukladno Čl.169. st.6. Stečajnog zakona, da prekinu postupak, oglase se nenadležnim i ustupe predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak, međutim Općinski sud u Dubrovniku do sada nije donio odluku o prijedlogu stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj je u siječnju 2024.godine dostavio punomoć odvjetničkom društvu Orlić i partneri d.o.o. Dubrovnik, da izvrše uvid u ovršne predmete na Općinskom sudu u Dubrovniku, te im je od sudaca rečeno da će u što kraćem roku (za oko mjesec dana) donijeti rješenja po podnescima koje je stečajni upravitelj dostavio sudu 31.ožujka 2023.godine.

Nekretninu odnosno poslovni prostor stečajni upravitelj iznajmljuje tvrtki AMO DIZAJN JJ d.o.o. OIB:60478542742, Kamenarka 11, Zagreb, s kojima je 31.srpnja

2023.godine sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora po cijeni 10,00 EUR za m². Ugovor je produžen aneksom br. 1. na daljni rok od 6 mjeseci, odnosno do 31.srpnja 2024.godine.

Prihod od zakupnine je jedini prihod u postupku nad Stečajnom masom iz kojih se podmiruju nužni troškovi provođenja postupka nad stečajnom masom (trošak poštarine, telefona, uredskog materijala, trošak ureda steč.upravitelja, trošak knjigovodstva), a također su iz tog priliva podmireni troškovi odvjetnicima koji su nastali radi upisa prava vlasništva nekretnine u Dubrovniku i radi uvida u ovršne predmete.

Stanje novčanih sredstava na žiroračunu Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju na dan 25.siječnja 2024.godine iznosi 15.910,02 EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina - poslovni prostor u Dubrovniku, upisano u zemljišnje knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.

- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m², koja će se unovčiti kada se steknu uvjeti za unovčenje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenje nekretnine, predložiti će se nastavak stečajnog postupka i naknadna dioba.

Mjesto i datum

Zagreb, 9. veljače 2024.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić